

Bilanțul teritorial existent și propus este:

Destinație	Existent mp	%	Propus mp	%
Construcții	385,70	11,96	1290,00	40,00
Circulații auto	125,00	3,88	269,70	8,36
Parcare	200,00	6,20	850,00	20,15
Circulații pietonale	39,80	1,23	375,30	11,64
Spații verzi	2.474,70	76,73	615,00	19,07
Platformă gunoi	0,00	0,00	25,00	0,78
S teren studiat	3.225,00	100,00	3.225,00	100,00



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului: Mun. Tg-Jiu, str. General Grigore I. Cartianu, nr.5.
64750	3225 mp	Județul Gorj.
Cartea funciară nr.		UAT Tg-Jiu



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categ. folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	CC	3225	Teren intravilan împrejmuit între pct.6-7 cu gard de bolțari, neimprejmuit în rest.
Total		3225	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinație	Supraf. construită la sol [mp]	Mentuni
C1	CAS	385,7	Supr. constr. desf. = 1542,8 mp Clădire birouri P+3, anul construirii 2023, stadiul de executie 33%.
Total		385,7	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3225 mp
Suprafața din act = 3225 mp

Executant: CIA SURVEYING SRL
Certificat de autorizare - Seria RO-B-J, Nr. 2323/21.07.2023. Clasa III Ing. Gruescu Cosmin Nicolae
Certificat de autorizare - Seria RO-GJ-F, Nr. 0091, Categoria B
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.
Semnătura
COSMIN-NICOLAE
GRUESCU
Data: 2023.10.27 08:13:21 +03'00'

Inspector
Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Octavian
Cristinel
Vaduva
Semnat digital de Octavian-Cristinel Vaduva
Data: 2023.10.27 13:50:59 +03'00'

Data 26 10 2023

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

SC NEW REZIDENT SRL 3

CONCEPT PROPUS



LIMITĂ TEREN STUDIAT Steren = 3.225,00 mp
CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ POT existent = 11,96% CUT existent = 0,478
Sc propus = 1.290,00 mp, Sd = 5.160,00 mp POT propus = 40,00% CUT propus = 1,60

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
				Viorel Dorci D. PASĂRE
S.C. PVD ARHITECT S.R.L. Nr. REG. COM J18/759/1993; C.U.I. RO 4447762				BENEFICIAR: SC NEW REZIDENT SRL AMPLASAMENT: MUN. TG.-JIU, STR. LOTRUULUI, F.N., NR. CAD. 64750, JUD. GORJ
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) PENTRU RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ DIN SUBZONĂ I.6. UNITĂȚI INDUSTRIALE ÎN SUBZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
Șef proiect	Arh. Pasăre Viorel Dorci		1: 1: 1.000	FAZA: P.U.Z.
Proiectat	Arh. Pasăre Alexandra Cristina		DATA: dec. 2023	PLANȘA NR. 3
Desenat	Arh. Pasăre Alexandra Cristina			TITLU PLANȘĂ: CONCEPT PROPUS REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

